

SOPIMUS

Osapuolet

A Kiinteistö Oy Helsingin Satamasaarentie 3
Y-tunnus 0235599-9
c/o Vuo-Kiinteistöpalvelut Oy
Merikorttikuja 6 R 142
00970 Helsinki

(jäljempänä yhtiö)

B Helsingin kaupunki, jota edustaa kiinteistölautakunta
Y-tunnus 0201256-6
PL 2200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

(jäljempänä kaupunki)

Kaupungin päätös

Kaupunginhallitus2007

Sopimus

Kaupunki ja yhtiö sopivat maankäyttö- ja rakennuslain 12 a luvun perusteella yhtiön omistaman Helsingin kaupungin 54. kaupungin osan (Vuosaari) korttelin nro 54084 tontin nro 2 asemakaavan muutosehdotukseen nro 11672 (jäljempänä kaavamuuotos) liittyen seuraavaa:

1 Yhtiö suorittaa osallistumisena yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin kaupungille korvausta 121 000 euroa.

Korvaus tulee maksaa kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun kaavamuuotos on saanut lainvoiman tai vastaavanlaiselle rakentamiselle tai sen osalle on myönnetty poikkeamispäätös. Korvauksille lasketaan kolmen (3) prosentin vuotuinen korko sopimuksen allekirjoituksesta maksupäivään saakka.

Yhtiön tulee ilmoittaa poikkeamispäätöksestä kirjallisesti Helsingin kaupungin kiinteistövirastolle kuukauden kuluessa poikkeamispäätöksen myöntämisestä.

Yhtiö antaa kaupungille yhteensä 125 000 euron arvoiset tonttiin kiinnitetyt panttikirjat tai muun kiinteistöviraston hyväksymän vakuuden vakuudeksi tämän sopimuksen mukaisten veloitteiden täyttämiseksi.

2 Yhtiö sitoutuu kaavamuutoksen toteuttamiseksi luovuttamaan korvauksetta kaupungin omistukseen AH-tontista 54084/2 LPA-tonttiin 54084/5 merkityn noin 179 m²:n suuruisen alueen ja Ulappasaarentien katualueeseen merkityn noin 19 m²:n suuruisen alueen kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun kaavamuutos saavuttaa lainvoiman.

./ Luovutettavat alueet on merkitty oheiseen liitekarttaan Kv/To/kf/29.10.2007.

Yhtiö vastaa luovutettavien alueiden mahdollisista maaperän puhdistamisesta aiheutuvista viranomais-ten edellyttämistä puhdistustoimenpiteiden kustannuksista sekä mahdollisten jätetäyttöjen ja vanhojen rakenteiden yms. poistamiskustannuksista.

Kaupunki sitoutuu vuokraamaan tai myymään LPA-tontin 54084/5 viereisen asuntotontin 54084/3 omistajalle kaavamuutoksen mukaisten autopaikkojen sijoittamista varten kaupungin tavanomaisin luovutusehdoin.

Muutoin noudatetaan kiinteistölautakunnan hyväksymiä tavanomaisia kiinteistökaupan ehtoja.

3 Yhtiö suorittaa kustannuksellaan kaavamuutoksen mukaisen täydennysrakentamisen edellyttämät tontilla 54084/2 sijaitsevien johtojen siirrot.

4 Tämä sopimus on voimassa ehdolla, että kaavamuutos saavuttaa lainvoiman tontin osalta olennaisilta osiltaan sekä laadultaan että määrältään kaupunkisuunnittelulautakunnan 12.4.2007 hyväksymässä muodossa.

5 Mikäli tässä sopimuksessa tarkoitettu kaavamuutos ei ole saavuttanut lainvoimaa tai vastaavanlaiselle rakentamiselle ei ole myönnetty poikkeamislupaa 31.12.2009 mennessä, raukeaa tämä sopimus, ellei toisin erikseen sovita. Sopimuksen rautessa osapuolilla ei ole tähän sopimukseen perustuvia vaatimuksia toisiaan kohtaan.

6 Mikäli yhtiö luovuttaa mainitut tontit tai osia niistä kolmannelle, sitoutuu yhtiö sisällyttämään tämän sopimuksen sille kuuluvat veloitteet luovutuskirjaan.

Yhtiö vastaa kuitenkin kaupunkiin nähden tämän sopimuksen mukaisten velvoitteiden täyttämistä.

- 7 Tästä sopimuksesta mahdollisesti johtuvat erimielisyydet ja riidat pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan neuvotteluteitse sopimalla. Mikäli sovintoa ei kuitenkaan pystytä saavuttamaan, erimielisyydet ja riidat ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa, elleivät osapuolet erikseen sovi riidan saattamisesta välimiesoikeuden ratkaistavaksi.

Helsingissä päivänä kuuta 2007

Kiinteistö Oy Helsingin Satamasaarentie 3

Helsingin kaupunki

Liite

Kv/To/kf/29.10.2007